

RECUPERO DEGLI EDIFICI RURALI DISMESSI O ABBANDONATI
ai sensi dell'articolo 40^{ter} della L. R. 12/2005 e ss.mm.ii.

PERIZIA ASSEVERATA

Il Sottoscritto Roveri Ivo iscritto all'Ordine/Albo degli architetti della Provincia di Varese al n. 545 , in qualità di tecnico incaricato da Dal Ben Alessandro, con procura speciale allegata, al fine di accertare la sussistenza delle condizioni previste dall'articolo 40^{ter} della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. *"Recupero degli edifici rurali dismessi o abbandonati"*, articolo introdotto dall'art. 4, comma 1, lettera b) della L.R. 18/2019 ed integrato dall'art. 13, comma 1, lettere c) e d) della L.R. n. 13 del 2020 e dall'art. 19, comma 1, lettere c) e d) della L.R. n. 7 del 2021, consapevole:

- di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale;
- che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000;

ASSEVERA

che l'immobile sito in via Speranza n. 58, individuato catastalmente al mappale n. 8065 foglio n. 5 sezione SA

- si trova in area destinata all'agricoltura in base al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente;
- era esistente alla data di entrata in vigore della Legge Regionale 18/2019 recante "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali";
- risulta dismesso o abbandonato dall'uso agricolo da almeno tre anni.

DA' ATTO CHE

- il recupero degli immobili ai sensi dell'articolo 40^{ter} della L.R. 12/2005 è assoggettato alle disposizioni dell'articolo stesso;

- il recupero degli immobili ai sensi dell'articolo 40^{ter} della L.R. 12/2005 non costituisce interferenza con l'attività agricola originaria in quanto risulta cessata il 30/09/2015 (come da visura camerale allegata);
- le disposizioni dell'art. 40^{ter} della L.R. 12/2005 non si applicano in ogni caso:
 - agli immobili eseguiti in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità rispetto allo stesso titolo, se prescritto dalla legislazione o regolamentazione allora vigente, ad esclusione di quelli per i quali siano stati rilasciati titoli edilizi in sanatoria;
 - agli immobili situati in aree soggette a vincoli di inedificabilità assoluta o in aree comprese in ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica di cui all'art. 10 della L.R. 12/2005.

Allega alla presente asseverazione la seguente documentazione:

1. dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a cura del proprietario/legale rappresentante dell'immobile, riportante la data della completa dismissione dello stesso, completa di documentazione catastale e/o documentazione relativa alla cessazione dell'attività agricola;
2. delega con cui il proprietario/legale rappresentante conferisce incarico al professionista asseverante di presentare la presente perizia consapevole:
 - delle responsabilità penali di cui all'art. 76 del DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci;
 - di essere edotto dei contenuti dell'art. 40^{ter} della L.r.12/2005;
 - di aver preso visione dei documenti allegati alla perizia;
 - di eleggere quale domicilio speciale per l'invio di tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo in oggetto il seguente:
indirizzo PEC: ivo.roveri@archiworldpec.it.
3. copia dei documenti di identità dei soggetti coinvolti;
4. eventuale ulteriore documentazione a supporto delle valutazioni esperite.

Luogo Castellanza , li 16/10/2025



Il tecnico asseverante

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO 679/2016

Finalità del trattamento dei dati

Tutti i trattamenti effettuati dal Comune di Busto Arsizio, in qualità di Titolare, sono diretti all'espletamento, delle funzioni istituzionali in virtù dei compiti attribuitigli dalla legge e dai regolamenti, nonché all'erogazione di servizi di rilevante interesse pubblico richiesti dal cittadino. In particolare, i dati personali particolari/sensibili e giudiziari sono oggetto di trattamento solo in forza di specifiche norme di legge che definiscono i tipi di dati trattabili e le correlate operazioni eseguibili.

Principi e regole per il trattamento

Il trattamento delle informazioni che La riguardano sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Modalità Trattamento dei dati

I dati saranno inseriti in una o più banche dati e/o conservati in archivi cartacei o in formato digitale e saranno da noi trattati manualmente oppure attraverso l'ausilio di sistemi elettronici, telematici e con ogni altro mezzo messo a disposizione dalla tecnica e dall'evoluzione tecnologica nel rispetto della legge. Il trattamento dei dati avverrà in modo lecito e corretto e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Natura Obbligatoria

Il conferimento da parte Sua dei dati per le finalità sopra menzionate è obbligatorio; l'eventuale Suo rifiuto di fornire i dati può comportare l'impedimento nell'esecuzione dei servizi da lei richiesti.

Periodo di Conservazione

Tutti i dati che la riguardano, saranno conservati per il periodo di tempo previsto dalle normative di legge. Presso l'Ente è presente un documento di dettaglio che definisce per ciascuna tipologia di dato le regole di conservazione ove queste non siano definite da normative o regolamenti.

Comunicazione e Diffusione dei dati

I dati personali degli interessati possono essere trattati dal personale autorizzato dell'ente e possono essere comunicati, ad altri enti, per le finalità precedentemente descritte oppure a collaboratori esterni, o società pubbliche e private che svolgono attività e servizi per conto dell'Ente. I dati in formato elettronico potranno essere trattati anche da società esterne che erogano servizi o forniture. I dati personali non sono soggetti a diffusione da parte di codesto ente e non sono soggetti a trasferimento in altro stato.

Diritti dell'Interessato

Il Regolamento Europeo conferisce all'interessato l'esercizio di specifici diritti, tra cui quello di ottenere dal titolare la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali e la loro messa a disposizione in forma intelligibile. L'interessato ha diritto di avere conoscenza dell'origine dei dati, della finalità e delle modalità del trattamento, della logica applicata al trattamento, degli estremi identificativi del titolare e dei soggetti cui i dati possono essere comunicati. L'interessato ha inoltre diritto di: ottenere l'aggiornamento, la rettifica e l'integrazione dei dati, la cancellazione se non in contrasto con le normative, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione della legge, di essere informato nel caso in cui il titolare decida di modificare le modalità di trattamento dei dati e l'eventuale trasferimento, di porre reclamo all'autorità di controllo identificata nel garante della Privacy.

L'ente ha identificato il Responsabile per la Protezione dei dati (DPO) a cui il cittadino può rivolgersi per esercitare i suoi diritti in tema di trattamento dei dati come indicato sul sito istituzionale www.comune.bustoarsizio.va.it.

Responsabili del trattamento dei dati personali

I Responsabili del trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE 679/2016 sono le società/ditte/professionisti che, in virtù di un contratto o di altro atto giuridico a norma del diritto dell'Unione, effettuano i trattamenti per conto del titolare del trattamento.

Titolare del Trattamento

Il Titolare del trattamento è Il Comune di Busto Arsizio con sede in via Fratelli d'Italia 12, 21052 (VA) Tel 0331-390111 P.E.C.: protocollo@comune.bustoarsizio.va.legalmail.it

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di VARESE

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA STORICA DELL'IMPRESA

DAL BEN ALESSANDRO



MCJXVS

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede	BUSTO ARSIZIO (VA) VIA CARLO MARIA PIAZZA 2 CAP 21052
Domicilio digitale/PEC	dalben.alessandro@pec.it
Numero REA	VA - 335570
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	DLBSN92B10B300K
Partita IVA	03249980123
Forma giuridica	impresa individuale
Data iscrizione	07/10/2011
Stato Impresa	cancellata
Data cancellazione	09/08/2024
Data ultimo protocollo	10/08/2024
Titolare di impresa individuale	DAL BEN ALESSANDRO

ATTIVITA'

Data inizio attività	16/09/2011
Attività prevalente	agente di commercio (idrotermosanitari).
Codice ATECO	46.19.00
Codice NACE 2.1	46.19
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Addetti al 30/06/2024	1
Titolari di cariche	1
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni detenute ⁽¹⁾ dall'impresa o a titolo personale	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Altri atti	-
------------	---

⁽¹⁾ Indica se l'impresa individuale o la persona titolare dell'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o da trasferimenti di quote

Indice	
	<div>1 Sede 2</div> <div>2 Informazioni costitutive 2</div> <div>3 Cancellazione 2</div> <div>4 Titolari di cariche o qualifiche 3</div> <div>5 Attività, albi ruoli e licenze 3</div> <div>6 Storia delle modifiche 4</div> <div>7 Aggiornamento impresa 7</div>
1 Sede	<div><div>Indirizzo Sede</div><div>BUSTO ARSIZIO (VA) VIA CARLO MARIA PIAZZA 2 CAP 21052</div><div>Domicilio digitale/PEC</div><div>dalben.alessandro@pec.it</div><div>Partita IVA</div><div>03249980123</div><div>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</div><div>VA - 335570</div></div>
2 Informazioni costitutive	<div><div>Registro Imprese</div><div>Codice fiscale e numero di iscrizione: DLBLSN92B10B300K Data di iscrizione: 07/10/2011 Sezioni: Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale)</div></div>
Estremi di costituzione	
iscrizione Registro Imprese	Codice fiscale e numero d'iscrizione: DLBLSN92B10B300K del Registro delle Imprese di VARESE Data iscrizione: 07/10/2011
sezioni	Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 07/10/2011
informazioni costitutive	Denominazione: DAL BEN ALESSANDRO Data della comunicazione unica per la nascita dell'impresa: 16/09/2011
3 Cancellazione	
Cancellazione	Data cancellazione: 09/08/2024 Causale: cessazione di ogni attivita' Data cessazione attività: 31/07/2024
Cancellazione, cessazione e trasferimento cancellazione	Data cancellazione: 09/08/2024

Data domanda: 08/08/2024
Causale: cessazione di ogni attivita'
Data cessazione attivita': 31/07/2024

4 Titolari di cariche o qualifiche

Titolare Firmatario DAL BEN ALESSANDRO

Titolare Firmatario
DAL BEN ALESSANDRO

residenza

Nato a BUSTO ARSIZIO (VA) il 10/02/1992
Codice fiscale: DLBLSN92B10B300K
BUSTO ARSIZIO (VA)
VIA CARLO MARIA PIAZZA 2 CAP 21052

carica

titolare firmatario

5 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti 1
Data d'inizio dell'attività dell'impresa 16/09/2011
Attività prevalente AGENTE DI COMMERCIO (IDROTERMOSANITARI) .

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 16/09/2011

attività prevalente esercitata
dall'impresa

AGENTE DI COMMERCIO (IDROTERMOSANITARI) .

Classificazione ATECO 2025
dell'attività prevalente

Codice: 46.19.00 - attività di intermediari del commercio all'ingrosso non specializzato
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice di fonte Agenzia delle Entrate e riclassificato d'ufficio)

Classificazione ATECORI 2007-2022
dell'attività prevalente

Codice: 46.19.01 - agenti e rappresentanti di vari prodotti senza prevalenza di alcuno
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

attività esercitata nella sede

AGENTE DI COMMERCIO - SETTORE: IDROTERMOSANITARI

Classificazione ATECO 2025
dell'attività

Codice: 46.19.00 - attività di intermediari del commercio all'ingrosso non specializzato
Importanza: primaria Registro Imprese
(codice di fonte Agenzia delle Entrate e riclassificato d'ufficio)

Classificazione ATECORI 2007-2022
dell'attività

Codice: 46.19.01 - agenti e rappresentanti di vari prodotti senza prevalenza di alcuno
Importanza: primaria Registro Imprese
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

denuncia attività

Segnalazione certificata di inizio attivita'
in data 01/10/2013
presentata presso camera di commercio

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2024 (Dati rilevati al 30/06/2024)					
	I trimestre	II trimestre			Valore medio
Dipendenti	0	0			0
Indipendenti	1	1			1
Totale	1	1			1

Addetti nel comune di BUSTO ARSIZIO (VA)
Sede

	I trimestre	II trimestre			Valore medio
Dipendenti	0	0			0
Indipendenti	1	1			1
Totale	1	1			1

Albi e Ruoli

Agenti E Rappresentanti Di Commercio

Provincia: VA
Sezione: AGENTI E RAPPRESENTANTI DI COMMERCIO
Data: 01/10/2013

6 Storia delle modifiche

Protocolli evasi

Anno 2024	2
Anno 2022	1
Anno 2019	1
Anno 2016	1
Anno 2015	1
Anno 2013	1
Anno 2011	1

Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese di VARESE

Protocollo n. 61752/2024
del 10/08/2024
moduli

U2 - comunicazione da suap non contestuale al r.i.

Protocollo n. 61469/2024
del 08/08/2024
moduli

I2 - mod. e canc. impr. indiv. o sogg. indiv. iscritto r.e.a.
C2 - comunicazione unica presentata ai fini r.i. e inps

Iscrizioni

Data iscrizione: 09/08/2024
CANCELLAZIONE DAL REGISTRO DELLE IMPRESE
DATA CANCELLAZIONE: 09/08/2024
MOTIVO: CESSAZIONE DI OGNI ATTIVITA'

**Protocollo n. 47630/2022
del 25/07/2022**

moduli

Iscrizioni

I2 - mod. e canc. impr. indiv. o sogg. indiv. iscritto r.e.a.
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

Data iscrizione: 26/07/2022

TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE. INDIRIZZO PRECEDENTE:
BUSTO ARSIZIO (VA) VIA BELLINGERA 3/TER

Data iscrizione: 26/07/2022

MODIFICA RESIDENZA ANAGRAFICA E/O DOMICILIO FISCALE
DI: DAL BEN ALESSANDRO VALORI PRECEDENTI:
RESIDENZA: VIA BELLINGERA, 3/TER BUSTO ARSIZIO (VA) - ITALIA

**Protocollo n. 50098/2019
del 09/09/2019**

moduli

**Protocollo n. 4258/2016
del 27/01/2016**

moduli

Iscrizioni

I2 - mod. e canc. impr. indiv. o sogg. indiv. iscritto r.e.a.
C47 - modello verifica dinamica requisiti
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

Data iscrizione: 05/02/2016

TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE. INDIRIZZO PRECEDENTE:
BUSTO ARSIZIO (VA) VIA GAVINANA 14

Data iscrizione: 05/02/2016

MODIFICA RESIDENZA ANAGRAFICA E/O DOMICILIO FISCALE
DI: DAL BEN ALESSANDRO VALORI PRECEDENTI:
RESIDENZA: VIA ROBERTO CULIN, 8 BUSTO ARSIZIO (VA) - ITALIA

**Protocollo n. 48394/2015
del 29/10/2015**

moduli

Iscrizioni

I2 - mod. e canc. impr. indiv. o sogg. indiv. iscritto r.e.a.
C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate

Data iscrizione: 29/10/2015

CANCELLAZIONE DELLA QUALIFICA DI COLTIVATORE DIRETTO (SEZ. SPECIALE)
DATA CANCELLAZIONE: 30/09/2015
MOTIVO: VARIAZIONE ATTIVITA' PREVALENTE

Data iscrizione: 29/10/2015

VARIAZIONE DELLA DENOMINAZIONE. DENOMINAZIONE PRECEDENTE:
AZ. AGR. ORCHIDEA DI DAL BEN ALESSANDRO

Protocollo n. 68433/2013
del 01/10/2013

moduli

Iscrizioni

Protocollo n. 41460/2011
del 06/10/2011

moduli

Iscrizioni

Addetti

addetti
(elaborazione da fonte INPS)

valori di riferimento 2024

valori di riferimento 2023

valori di riferimento 2022

Informazioni storiche REA

denuncia modifica del 12/04/2025

denuncia modifica del 07/09/2019

denuncia modifica del 29/10/2015

I2 - mod. e canc. impr. indiv. o sogg. indiv. iscritto r.e.a.
C6 - com. unica presentata ai fini r.i., inps e ag. delle entrate

Data iscrizione: 14/10/2013

VARIAZIONE INDIRIZZO PEC IMPRESA. INDIRIZZO PEC PRECEDENTE:
(ASSENTE)

I1 - iscr. impr. indiv. nel ri - denuncia inizio att. al r.e.a.
C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate

Data iscrizione: 07/10/2011

ISCRIZIONE CON LA QUALIFICA DI COLTIVATORE DIRETTO (SEZ. SPECIALE)

Numero addetti dell'impresa rilevati al 30/06/2024

	Dipendenti	Totale
I trimestre	0	1
II trimestre	0	1
Anno 2024 (valore medio)	0	1
I trimestre	0	1
II trimestre	0	1
III trimestre	0	1
IV trimestre	0	1
Anno 2023 (valore medio)	0	1
I trimestre	0	1
II trimestre	0	1
III trimestre	0	1
IV trimestre	0	1
Anno 2022 (valore medio)	0	1

- D'ufficio
- riclassificazione ateco 2025

Valori della precedente classificazione Ateco 2007-2022:
46.19.01 prevalente presso sede
46.19.01 primario presso sede

Data effetto: 07/09/2019

REVISIONE QUINQUENNALE AGENTI E RAPPRESENTANTI DI COMMERCIO

Data effetto: 30/09/2015

- cessazione di parte dell' attivita'

DI"COLTIVAZIONE DI ORTAGGI"

denuncia modifica del 01/10/2013

Data effetto: 01/10/2013

• inizio attivita'

DI "AGENTE DI COMMERCIO (IDROTERMOSANITARI) "

• iscrizione in albi,ruoli,elenchi e registri

• variazione dell' attivita' prevalente dell' impresa

7 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	10/08/2024
------------------------	------------